

知多都市計画事業 東海太田川駅西土地区画整理事業 高次都市機能地区 優先交渉権者決定のお知らせ

令和6年3月29日

2023年10月2日より開始した高次都市機能地区の事業提案企業募集について、優先交渉権者を「太田川駅西複合開発共同企業体」に決定したことをお知らせいたします。

1. 優先交渉権者

太田川駅西複合開発共同企業体

【代表企業】JR西日本プロパティーズ株式会社

【構成企業】三交不動産株式会社、アイシン開発株式会社、株式会社山忠

2. 開発コンセプト

Relay to the Next ～次の東海市へつなぐ～

①定住人口の増加

太田川駅・立体交差・商業施設・文化施設・大学などの充実した都市機能を利用し、賑わいあるまちであり続けるための住環境を整備

②周辺地域・多世代の交流

ファミリー・シングル・DINKS・シニアなど、様々な形態の家族や世代が集い・語り・笑い、いきいき暮らせる交流の場を創出

③つながる まち

駅周辺と駅西地区が一体となり、つながることで、回遊性のあるまちの一助になる計画

④安心・安全なまち

安心して歩ける安全・安心なまちづくりを目指し、敷地内の街灯、植栽計画などを整備



3. 施設概要等



①分譲マンション（190戸）・保育施設



②ホテル（145室）



③地域交流施設



④提供広場・提供歩道

4. 今後のスケジュール（予定）

- 2024年度 : 保留地売買契約
- 2027年度 : ホテル・分譲マンション着工
- 2028年度 : ホテル竣工
- 2029年度 : 分譲マンション竣工

※区画整理事業の進捗等により着工時期、竣工時期に変動があるため、現段階での目標スケジュールです。今後の協議により調整を進めてまいります。

【本件に関するお問い合わせ先】

東海太田川駅西土地区画整理組合 事務局：0562-57-6560

以上