

知多都市計画事業 東海太田川駅西土地区画整理事業
住宅地区 事業提案企業募集のお知らせ

令和7年8月1日

東海太田川駅西土地区画整理事業・住宅地区（以下「本地区」）について、本地区の保留地20区画（合計8477.12㎡）の一括取得が可能な事業者の募集を開始します。

1. 募集者及び選考事務局

募 集 者：東海太田川駅西土地区画整理組合

（住所）〒477-0031 愛知県東海市大田町的場 1017 番地

（電話）0562-57-6560

選考事務局：東海太田川駅西土地区画整理組合 選考事務局

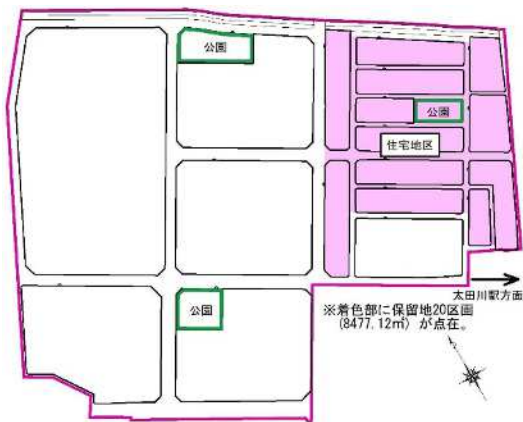
（住所）〒477-0031 愛知県東海市大田町的場 1017 番地

（電話）0562-57-6560

（Eメール）otagawaekinishi@vega.ocn.ne.jp

（担当）八田

2. 募集対象地区の概要



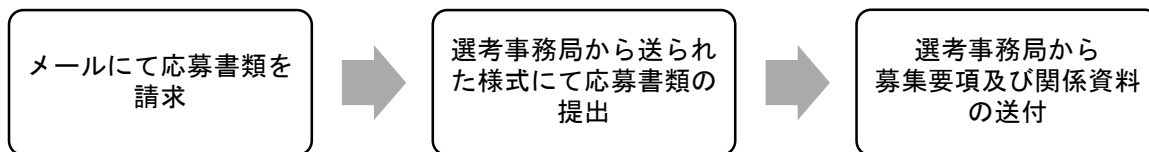
① 地区名称	住宅地区
② 所 在	東海市大田町後浜新田、下浜田地内
③ 募集対象面積	約8,477.12㎡
④ 建蔽率／容積率	60％／200％
⑤ 用途地域	第一種住居地域
⑥ 地区計画	太田川駅西地区計画
⑦ その他の地域地区	—
⑧ 引渡し時期（予定）	2027年度 ※事業進捗によって変わる可能性有

3. 募集スケジュール

2025年 8月 1日	募集開始公告
2025年 9月 5日	参加意向申出書〆切 第1回質疑書提出〆切
2025年10月 3日	第2回質疑書提出〆切
2025年11月 7日	事業提案書提出〆切
2025年12月12日	審査会（提案書審査）
2025年12月25日	結果通知（予定）

4. 応募方法

本募集へ参加意向を有する場合には、下記の通り手続きを行ってください。



応募受付期間：2025年8月1日(金)～2025年9月5日(金)（※書類必着）

提出物：ア 参加意向申出書

イ 守秘義務誓約書

ウ 共同企業体届（共同企業体で応募する場合のみ）

エ 会社概要書等

a. 会社パンフレット等

b. 商業登記簿謄本（発行後3か月以内のもの）

c. 印鑑登録証明書

※ア、イ、ウについては選考事務局に応募書類をメールで請求し、送られてきた様式にご記入ください。

提出方法：メール及び郵送

①上記提出物ア～エすべてについてスキャンデータをメールでお送りください。

②選考事務局にて当該メールを確認後、募集要項及び関係資料の送付を行います。

③提出物の原本についても応募受付期間内に下記提出先へご郵送下さい。なお、郵送に係る一切の費用は応募者の負担といたします。

提出先：（名称）東海太田川駅西土地区画整理組合 選考事務局（担当：八田）

（Eメール）otagawaekinishi@vega.ocn.ne.jp

（住所）〒477-0031 愛知県東海市大田町的場1017番地

（電話）0562-57-6560

その他：・単独企業での応募の場合、ウの提出は不要です。共同企業体での応募についてはウを提出してください。

・単独企業で応募を行い、その後共同企業体での応募に変更することが可能です。その場合、ウと追加企業のアを提出してください。

・その他応募に関してご不明点がある場合には、選考事務局のメールアドレス宛にご連絡ください。